

PİYASA YORUMU

ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

Devam eden faiz artırımlarıyla birlikte resesyon endişeleri küresel piyasaları baskı altında tutmaya devam ederken piyasalar destek bulmakta zorlanıyor

Dün piyasalarda neler oldu?

Dün küresel piyasalarda karışık bir seyir görüldü. Dün sabah Asya'da Çin, Hong Kong ve Japonya'da pozitif kapanışların ardından Avrupa'da kayıplar devam etti. Almanya DAX endeksi %0,72 ve İngiltere FTSE 100 endeksi %0,52 kayıpla günü tamamladı.

Enflasyonist endişelerle yüksek faiz ortamının süreceği beklentileri ve bu paralelde artan resesyon kaygıları piyasaların yönü üzerinde etkili olmaya devam etti. Gücünü koruyan Dolar endeksi ve FED yetkililerinin faiz konusunda şahin açıklamaları sonucu ABD hisse senedi piyasalarında düşüş 5. Gün de devam etti. Bir önceki günkü sert gerilemenin ardından dün güne pozitif başlangıç yapan ABD endeksleri, St. Louis FED Başkanı James Bullard'ın yaptığı FED'in ilerleyen dönemlerde yine güçlü faiz artışlarına gidebileceği ve ekonomi zayıfladığında faiz indirimlerine gitme hatasını tekrarlamayacakları açıklaması sonrası endekslere satış geldi.

ABD kapanışında Dow Jones endeksi, 100 puanın üzerinde değer kaybetti ve %0,43 azalışla 29.134,99 puana geriledi. S&P 500 endeksi %0,21 azalarak 3.647,29 puana inerken, endeks yaklaşık 2 yılın en düşük kapanışını kaydetti. Nasdaq endeksi ise %0,25 artışla 10.829,50 puana yükseldi.

Bölgesel Fed Başkanlarından Chicago Fed Başkanı Evans, Fed'in faiz oranlarını yıl sonuna kadar %4,50-4,75 aralığına yükseltmesinin gerekeceğini belirtti. Enflasyonu düşürmek için kısıtlayıcı finansal koşullara ihtiyaç olduğunu bildiren Evans, bir noktada faiz artırımlarının hızını yavaşlatmanın uygun olacağını kaydetti. St. Louis Fed Başkanı James Bullard da politika faizinin muhtemel zirvesinin %4,5 civarında olduğunu söyledi. Minneapolis Fed Başkanı Neel Kashkari ise Fed'in çekirdek enflasyon düşene kadar para politikasını sıkılaştırması ve sonra bunun yeterli olup olmadığını bekleyip görmesi gerektiğini söyledi.

Makroekonomik veriler tarafında, ABD'de dün açıklanan verilere göre dayanıklı mal siparişleri Ağustos'ta aylık bazda %0,2 gerileyerek piyasa beklentilerinden az düşüş kaydetti. 6 ay sonra ilk kez azalış gösteren dayanıklı mal siparişleri, tüketici harcamalarında azalış olduğunu gösterdi.

Ülkede yeni konut satışları ise yüksek mortgage

oranlarına rağmen Ağustos'ta aylık %28,8 artışla 685 bine çıkarak piyasa beklentilerinin aksine yükseliş gösterdi. Konut fiyatları ise Temmuz ayında aylık bazda %0,6 geriledi ve bu gerileme 2012 yılı sonrasında en sert aylık gerileme oldu. Ülkede konut fiyatları yıllık bazda ise %13,9 artış gösterdi.

Tahvil piyasasında düzeltme hareketi devam ederken, ABD'nin 10 yıllık tahvil faizi %3,98 seviyesine kadar yükseldi. 10 yıllıklar bu sabah da %3,9820 seviyesinde. Dolar endeksi dün yatay bir gün geçirdi ve 114,1 seviyelerinden günü noktaladı. DXY bu sabah 114,55 seviyesinde. Son günlerde hareketli bir seyri bulunan Sterlin dün hafif değer kazancı ile günü geçirirken, Euro tarafında düşüşler devam etti ve EURUSD paritesi 0,955 seviyesine kadar geriledi.

Bugün ne bekliyoruz?

Bu sabah Asya piyasalarında satıcı bir seyir görüyoruz. ABD vadelielerinde de bu sabah negatif bir görünüm var. VIX endeksi 32,6 seviyesinde.

Yurt dışında bugün Almanya'da tüketicilerin önümüzdeki aya ilişkin beklentilerini yansıtan GfK tüketici güven endeksi açıklanacak. Endeks en son -36,5 seviyesine gerilemişti. Fed Başkanı Powell'ın bugün TSİ 17:15'te Bankacılık Konferansı'nda konuşması bekleniyor.

Gelecek gündemde neler var?

Bu hafta Perşembe günü ABD'de ikinci çeyrek döneme ilişkin nihai GSYH rakamları açıklanacak. İkinci tahminde GSYH %0,6 daralmış, çekirdek PCE %4,4 olarak gelmişti. Aynı gün Cleveland Fed, iki gün sürecek "Enflasyon: Sürücüler ve Dinamikler Konferansı 2022"ye ev sahipliği yapacak. Cleveland Fed Başkanı Loretta Mester, açılış konuşmasını gerçekleştirecek. Fed Başkan Yardımcısı Lael Brainard ve New York Fed Başkanı John Williams, Para Politikası Konferansında konuşma yapacaklar.

Cuma günü ise Çin'de Caixin İmalat PMI Eylül ayı sonuçları, Almanya'da işsizlik verisi, Euro Bölgesi TÜFE ile ABD'de PCE enflasyonu verisi öne çıkıyor. Cuma günü Hindistan MB faiz kararı da takvimde yer alıyor. ABD'de yıllık çekirdek PCE enflasyonunda %4,6'dan %4,7'ye yükseliş, yıllık manşet PCE enflasyonunda %6,3'ten %6,0'ya düşüş bekleniyor.

28.09.2022

ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
S&P 500	3,647.3	▼ -0.21%	▼ -2.95%	▼ -13.37%	▼ -23.91%
Dow Jones	29,135.0	▼ -0.43%	▼ -3.13%	▼ -12.53%	▼ -20.83%
Nasdaq	10,829.5	▲ 0.25%	▼ -2.14%	▼ -15.76%	▼ -30.68%
S&P 500 Vadeli*	3,634.0	▼ -0.74%	▼ -3.66%	▼ -13.68%	▼ -24.04%

Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dax	12,139.7	▼ -0.72%	▼ -3.13%	▼ -11.40%	▼ -24.84%
FTSE 100	6,984.6	▼ -0.52%	▼ -2.44%	▼ -6.96%	▼ -6.94%
MSCI Europe	1,430.5	▼ -0.36%	▼ -4.68%	▼ -17.67%	▼ -32.21%

Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Shanghai Bileşik*	3,052.2	▼ -1.35%	▼ -1.82%	▼ -5.51%	▼ -15.97%
Kospi	2,162.4	▼ -2.77%	▼ -7.29%	▼ -12.84%	▼ -27.66%
S&P BSE Sensex - Hindistan	56,769.4	▼ -0.59%	▼ -3.98%	▼ -3.48%	▼ -5.16%
IDX Composite - Endonezya	7,131.0	▲ 0.26%	▼ -1.22%	▲ 0.63%	▲ 6.51%
TAIEX - Tayvan	13,498.8	▼ -2.37%	▼ -5.50%	▼ -9.64%	▼ -27.14%
MSCI GOU Asya	477.1	▲ 0.33%	▼ -2.85%	▼ -10.14%	▼ -28.51%

Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
BIST 100 - Türkiye	3,265.6	▲ 0.17%	▼ -0.90%	▲ 15.41%	▲ 66.31%
MOEX - Rusya	1,953.5	▲ 1.04%	▼ -10.84%	▼ -9.20%	▼ -49.57%
WIG - Polonya	47,859.8	▲ 1.43%	▼ -3.83%	▼ -12.91%	▼ -32.08%
Prag SE - Prag	1,144.9	▼ -0.54%	▼ -4.49%	▼ -8.39%	▼ -20.33%
S&P/BMV IPC - Meksika	45,006.1	▲ 0.44%	▼ -2.85%	▼ -5.86%	▼ -15.11%
Merval - Arjantin	135,472.7	▼ -1.94%	▼ -9.37%	▲ 10.93%	▲ 58.85%
Tedavul All - Suudi Arabistan	11,017.4	▲ 0.99%	▼ -3.87%	▼ -11.37%	▼ -2.99%
FTSE/JSE All - Endonezya	64,026.0	▲ 0.63%	▼ -1.92%	▼ -8.20%	▼ -14.69%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,373.0	▲ 0.72%	▼ -1.77%	▼ -0.62%	▲ 4.88%

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.



Endeks, küresel piyasalardaki düşük risk iştahına paralel olarak satıcı başlangıç yapabilir

Dün piyasalarda neler oldu?

Dün BIST 100 endeksi güne %0,37 artışla 3.272,20 puandan başlangıç yaptı. Küresel piyasalarda Fed'in faiz kararı sonrasında satıcı seyrin devam ederken yurt içinde de dün endekste dalgalı bir gün yaşandı. Seans açılışında yurt dışı piyasalardaki tepki alımlarına paralel yükselen BIST-100 endeksi seans kapanışına doğru gelen satışlarla günü %0,17 değer kazanımı ile 3.266 puandan tamamladı. Özellikle bankacılık endeksinin gün içinde güçlü bir performans sergilemesinin Borsa İstanbul'u destekleyen ana unsur olması dikkat çekti ancak bankacılık endeksi kapanışa doğru kazanımlarını önemli ölçüde geri verdi ve X BANK'taki değer kazanımı %2,1 olarak gerçekleşti. Ulaştırma endeksi %1,65 yükselirken sinai endeks günü %0,28 gerilemeyle tamamladı. Endekste toplam işlem hacmi 63,1 milyar TL oldu.

Bugün ne bekliyoruz?

Yurt içi piyasalara ilişkin olarak, küresel piyasalardaki düşük risk iştahına paralel olarak endeksin güne satıcı başlangıç yapabileceğini tahmin ediyoruz.

Bugün yurt içinde açıklanacak önemli bir veri bulunmuyor.

Gelecek gündemde neler var?

Bu hafta yurt içinde daha zayıf bir veri takvimi takip edilecek. TCMB Para Politikası Kurulu'nun geçen hafta gerçekleştirdiği toplantıya ait toplantı özeti ve olası Standard and Poors'un (S&P) Türkiye raporu veri takviminde öne çıkıyor.

Perşembe günü TÜİK ekonomik güven endeksini açıklayacak. 5 alt endeksin bileşiminden oluşan ekonomik güven endeksi en son %1,0 artışla 94,3 puana çıkmıştı. TCMB aynı gün, 22 Eylül tarihli Para Politikası Kurulu toplantı özetini yayınlayacak.

Cuma günü ise TÜİK Ağustos ayı dış ticaret istatistiklerini açıklayacak. Yine Cuma günü akşam saatlerinde Standard and Poors'un (S&P) Türkiye raporu beklenecek. S&P, bu yılın ilk rapor tarihinde bir değerlendirme yayımlamamıştı. S&P, takvimde belirlenen tarihlerde rapor açıklamayabiliyor. S&P'nin Türkiye için kredi notu "negatif" görünüm ile "B+" seviyesinde bulunuyor. Foreks anketine göre S&P'nin Türkiye'nin kredi notunda ve görünümünde değişikliğe gitmesi beklenmiyor. Ankete katılım sağlayan 7 ekonomistin 5'i S&P'nin Türkiye'nin kredi notu ve görünümünde değişiklik yapmayacağını öngördü. Ekonomistlerden 2'si ise kredi notunun 'B+'dan 'B'ye indirileceği, görünümün ise 'Negatif' olarak korunacağı tahmininde bulundu.

BIST Verileri			
Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sinai
Kapanış	3,265.6	3,085.3	5,272.2
Günlük Değ.	▲ 0.17%	▲ 2.12%	▼ -0.28%
Haftalık Değ.	▼ -0.90%	▼ -1.60%	▼ -0.03%
Yıllık Değ.	▲ 75.79%	▲ 93.35%	▲ 54.88%
Hacim (milyar TL)	63.1	21.3	23.8
Günlük Değ.	▲ 12.61%	▲ 81.69%	▼ -15.70%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	54.6	14.4	21.5
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▲ 15.50%	▲ 47.84%	▲ 10.77%

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar			
	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	18.4782	18.4756	▼ -0.01%
€/₺	0.9615	0.9551	▼ -0.67%
\$/₺	144.69	144.66	▼ -0.02%
Altın	1,634.9	1,624.6	▼ -0.63%
S&P*	3,688.2	3,685.2	▼ -0.08%
Nasdaq*	11,388.5	11,379.6	▼ -0.08%

*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

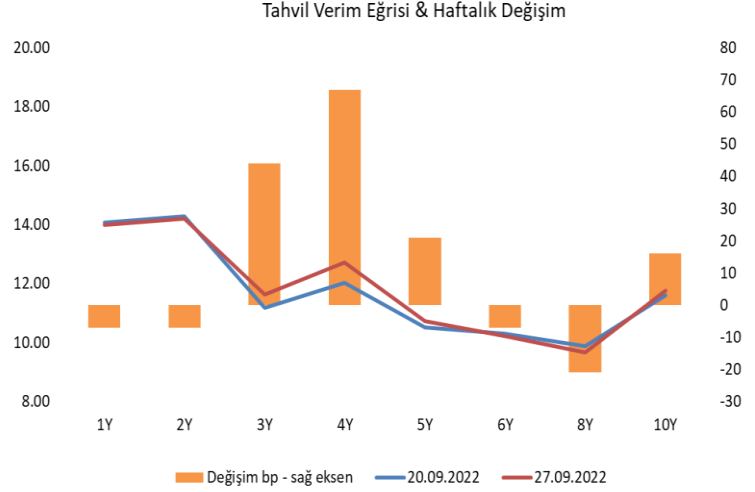
Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)					
Değişimler	27/09/22	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	723.9	● 1.02%	● 8.02%	● 1.9%	● 102.2%
Türkiye 5 Yıllık	774.1	● 0.79%	● 7.15%	● 4.7%	● 84.1%
Türkiye 10 Yıllık	734.3	● 0.72%	● 7.14%	● 5.7%	● 60.5%

Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

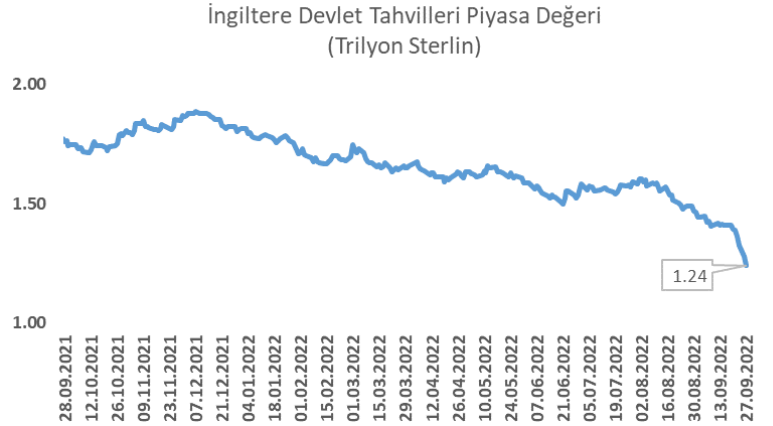
ABD'de ekonomik verilerin beklentilerden iyi geldiği günde, Avrupa tarafında Kuzey Akım Boru hattındaki sızıntılara ilişkin sabotaj şüpheleriyle Avrupa doğal gaz fiyatlarında yükseliş izlendi. Euro/Dolar paritesi 0,9590 seviyesine gerilerken, Sterlin/Dolar paritesi önceki günkü sert kayıpların ardından dün hafif toparlanma ile 1,0730 seviyesine yükseldi. Dolar/Yen paritesi ise tekrar 145 seviyesine yöneldi. Küresel tahvillerde satışlar devam ederken, ABD 10 yıllık hazine tahvil faizi 3 bp artışla %3,95, Almanya 10 yıllık 12 bp artışla %2,23, İngiltere 10 yıllık 26 bp artışla %4,51 ve İtalya 10 yıllık tahvil faizi 19 bp artışla %4,76 seviyesine yükseldi. Hazine döviz cinsi tahvillerde sınırlı alıcılı seyir izlenirken, 2033 vadeli Dolar cinsi 10 yıllık tahvil faizi 5 bp azalışla %10,82 seviyesine geriledi. Yurt içi TL tahvil piyasasında yataya yakın seyirle işlem hacmi 1,4 milyar TL'ye geriledi. 2 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi 6 bp azalışla %14,24, 10 yıl vadeli tahvil bileşik faizi ise 2 bp artışla %11,76 seviyesinden günü tamamladı.

TL likidite tarafında TCMB 37 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 40 milyar TL olarak yenilerken, APİ ile haftalık repo fonlama tutarı 332,4 milyar TL'ye yükselmiş oldu. TCMB ayrıca aynı gün valörlü olarak, kotasyon swap işlemlerinden 5,4 milyar TL ilave fonlama sağladı.

Bloomberg'den alınan endeks verisine göre, İngiltere Devlet tahvillerinin piyasa değerinde, yeni başkan Liz Truss'ın göreve gelmesinin ardından, 5 Eylül'den beri yaklaşık 207 milyar Sterlin azalış yaşandı. Vergi indirimleri ve enerji desteklerinin enflasyonu tetikleyeceği endişeleri sonucu İngiltere Merkez Bankası faiz artırımlarının piyasalarda yetersiz görülmesiyle İngiltere'de borçlanma maliyetlerinde yükseliş hızlandı. Bu kapsamda İngiltere 30 yıllık devlet tahvili faizi %5'e yükseldi.



Dönem	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	27.09.22
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1553,03	1571,43	1590,72	1609,14	1624,65
Aylık Ortalama	13,99%	14,34%	14,37%	13,56%	12,98%
PPK Toplantı Tarihi	20.10.2022	Perşembe	Günlük TLREF Oranı		12,52%



Yurt İçi Haberler

Cumhurbaşkanımız Sayın Erdoğan AK Parti Genişletilmiş İl Başkanları toplantısında yaptığı konuşmada yıl başından sonra ekonomide istikrar görüleceğini söyledi. Türkiye'nin küresel ekonomik krizinin yansımalarını başarıyla yönettiğini belirten Erdoğan, diğer ülkelerde enflasyonun yanında durgunluk ve beraberinde gelecek işsizlik tehdidiyle olduğunu, bizim ülkemizde ise hem işgücüne katılım, hem de istihdam oranlarının giderek arttığını söylerken; yıl başından sonra ekonomideki rakamları, ekonomideki istikrarı hep birlikte göreceğimizi ifade etti. Erdoğan, sanayi üretiminde, tarımda, turizmde salgın öncesi dönemlerin yaşandığını, kimi alanlarda da geçildiğini kaydetti. Cumhurbaşkanı Erdoğan, "Tüm kesimlerin gelirlerini yılbaşında ciddi şekilde tekrar yükselterek, enflasyonun yol açtığı refah kaybını aşama aşama gidermekte kararlıyız." açıklamasında bulundu.

Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) Türkiye için 2022 büyüme tahminini %2,0'den %4,5'e yükseltti. Banka değerlendirmesinde Türkiye ekonomisi için artan cari açık ve kısa vadeli dış borcun temel kırılma noktaları olarak tanımlandığına dikkat çekti. EBRD, Türkiye'de banka sermayelerinin kuvvetli olduğunu ancak küresel gerilimlerin büyümenin gidişatını etkileyebileceğini ifade etti.

Yurt Dışı Haberler

IMF, İngiltere'deki son ekonomik gelişmeleri yakından izlediklerini ve yetkililerle birlikte çalıştıklarını açıkladı. Söz konusu önlemlerin muhtemelen eşitsizliği artıracağı belirtilen açıklamada, 23 Kasım bütçesinin İngiliz hükümetine daha hedefe yönelik destek sağlamanın yollarını düşünmesi ve özellikle yüksek gelirlilere fayda sağlayan vergi önlemlerini yeniden değerlendirmesi için bir fırsat sunacağı kaydedildi.

Fed Başkanı Jerome Powell Fransa Merkez Bankası'nın düzenlediği panelde kripto para sektöründe daha iyi regülasyonlara ihtiyaç olduğunu söyledi. Powell Fed'in 'dijital dolar' çalışmasının zaman alacağını da ifade etti.

St. Louis Fed Başkanı James Bullard, ciddi bir enflasyon sorunuyla karşı karşıya olduklarını ve Fed'in enflasyon hedeflemesi kredibilitesinin tehdit altında olduğunu belirtti. Londra'daki bir ekonomi konferansında konuşan Bullard, politika faizini bu yıl önemli oranda artırdıklarını ve projeksiyonlarında daha fazla faiz artışı da görüldüğünü söyledi. Bullard Fed'in faizi göreceli olarak kısıtlayıcı alana taşıdığını, beklenmedik makro şokların ABD'yi resesyona sokabileceğini dile getirdi.

Chicago Fed Başkanı Charles Evans ABD'li politika yapımcıların Mart ayında faizleri zirveye çıkaracağını, ardından oturup bekleyeceğini, bu dönemde resesyondan da kaçınılabileceğini belirtti. CNBC Europe'a konuşan Chicago Fed Başkanı Charles Evans "Gelecek bahara kadar faiz oranlarını oturup etkilerini bekleyeceğimiz bir seviyeye yükseltmiş olacağız. Eğer enflasyon gerilemeye başlarsa aşağı yönlü düzenlemeler yapabiliriz." şeklinde yorum yaptı.

Minneapolis Fed Başkanı Neel Kashkari Wall Street Journal'a verdiği röportajda, ABD Merkez Bankası'nın (Fed) enflasyonu düşürmek için gerekenleri yapma kararlılığında olduğunu söyledi. Kashkari, "Fiyat istikrarını yeniden sağlamaya kararlıyız, ancak bu gecikmeler göz önüne alındığında, aşırıya kaçma riskinin de olduğunu farkındayız." dedi. Enflasyonu %2 oranına düşürme konusunda hemfikir olduklarını söyleyen Kashkari, bunun da yakın vadede para politikasının daha fazla sıkılaştırılması anlamına geldiğini ifade etti. Kashkari, Fed'in uygun şekilde agresif bir hızda ilerlediğini belirttiği konuşmasında, ekonomide yumuşak inişin hala mümkün olduğunu söyledi.

Şirket Haberleri

Alarko GYO (ALGYO, Pozitif): Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'nun şirket merkezindeki 27.09.2022 tarihli toplantısında; Portföyünde yar alan İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Evliyaçelebi Mahallesi, Şimal Kuytu Sokak, 299 ada, 29 no.lu parselde bulunan Alarko-DİM İş Merkezi'nin 1-2-3-4 no.lu bağımsız bölümlerinin 39.640.000 TL+KDV bedel üzerinden Sürgü Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye satılmasına ve satış bedelinin tapu devri sırasında peşin olarak tahsil edilmesin oybirliği ile karar verildi.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	ALGYO	F/K	2,2
Cari Fiyat (TL)	42,80	FD/FAVÖK	18,4
52H En Yüksek (TL)	46,28	FD/Satışlar	16,8
52H En Düşük (TL)	20,04	PD/DD	0,8
Piyasa Değeri (mn TL)	2.756,3	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	149,6	S1H	-0,7%
Halka Açıklık Oranı (%)	48%	S1A	14,8%
Endeks Payı (BIST100)	0,2%	S3A	-2,0%
Temettü Verimi	3,9%	S1Y	-26,3%
3A Hacim (mn TL)	75,8	YB	-40,1%

Kontrolmatik (KONTR, Pozitif): Şirket, Kuzey Marmara Yeraltı Gaz Depolama Projesi (Faz III) kapsamında, "Kuzey Marmara Yeraltı Kara bölümleri, Yeni Yüzey Tesisi (NSP), KMGS, Açık Deniz bölümleri (Off-Shore Platformlar) ve Botaş Tie-in'in Elektrik, Enstrüman ve Kontrol Sistemlerinin İnşaatı, Montajı, Testi ve Ön Devreye Alınması ve Devreye Alınması " işleri karşılığında toplam (KDV hariç) 64.500.000,00 TL tutarında sipariş aldı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	KONTR	F/K	55,9
Cari Fiyat (TL)	58,10	FD/FAVÖK	61,5
52H En Yüksek (TL)	58,10	FD/Satışlar	12,9
52H En Düşük (TL)	10,94	PD/DD	29,4
Piyasa Değeri (mn TL)	11.620,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	630,6	S1H	31,7%
Halka Açıklık Oranı (%)	34%	S1A	53,6%
Endeks Payı (BIST100)	0,5%	S3A	72,6%
Temettü Verimi	0,1%	S1Y	272,3%
3A Hacim (mn TL)	187,0	YB	294,9%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Şirket Haberleri

Türkiye Sigorta (TURSG, Nötr): Pay geri alım işlemleri kapsamında; 27.09.2022 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 6,31 TL fiyattan toplam 300.000 TL nominal değerli TURSG payları geri alındı. Toplam geri alınan payların sermayeye oranı %0,503'e ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	TURSG	F/K	9,9
Cari Fiyat (TL)	6,31	FD/FAVÖK	---
52H En Yüksek (TL)	8,36	FD/Satışlar	---
52H En Düşük (TL)	3,83	PD/DD	1,8
Piyasa Değeri (mn TL)	7.329,2	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	397,8	S1H	-5,3%
Halka Açıklık Oranı (%)	18%	S1A	-2,0%
Endeks Payı (BIST100)	0,2%	S3A	7,8%
Temettü Verimi	6,5%	S1Y	-93,3%
3A Hacim (mn TL)	152,5	YB	-40,1%

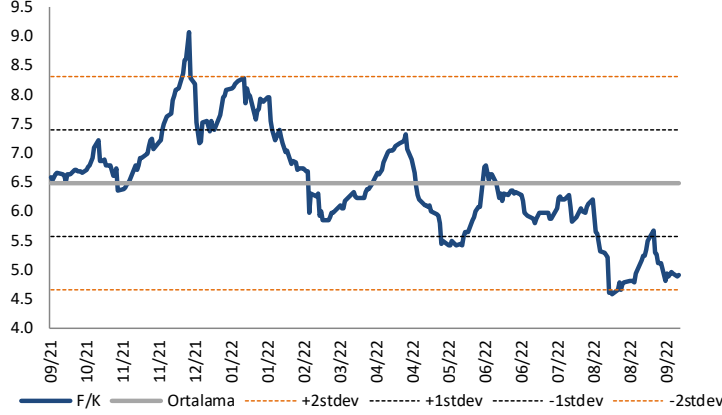
MLP Sağlık (MPARK, Nötr): Pay geri alım işlemleri kapsamında; 27.09.2022 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 47,12 TL – 48,00 TL (ağırlıklı ortalama 47,58 TL) fiyat aralığından toplam 22.244 TL nominal değerli MPARK payları geri alındı. Bu işlemlerle birlikte, 27.09.2022 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 3.820.759 TL olup, bu payların sermayeye oranı %1,8366'ya ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	MPARK	F/K	13,9
Cari Fiyat (TL)	48,00	FD/FAVÖK	6,3
52H En Yüksek (TL)	48,98	FD/Satışlar	1,5
52H En Düşük (TL)	25,18	PD/DD	8,7
Piyasa Değeri (mn TL)	9.985,8	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	541,9	S1H	2,7%
Halka Açıklık Oranı (%)	35%	S1A	15,2%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	13,6%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	-54,6%
3A Hacim (mn TL)	33,6	YB	-15,0%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

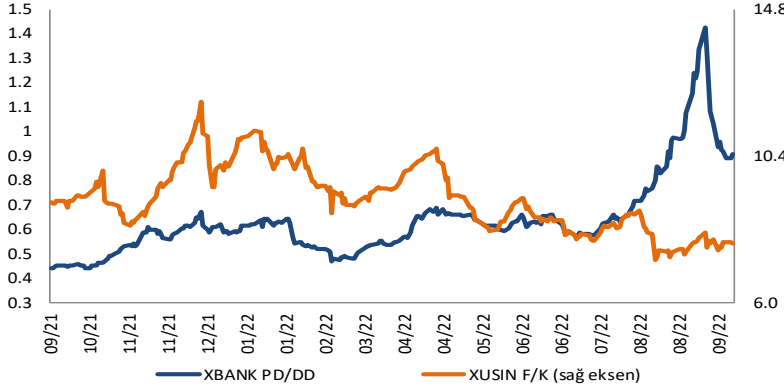


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		4.90x
Minimum	4.58x	4.58x
Maksimum	6.28x	9.06x
Ortalama	5.48x	6.47x
Minimuma Uzaklık	0.32x	0.32x
Maksimuma Uzaklık	-1.39x	-4.16x
Performans	-20.3%	-25.3%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %12; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %32.1 yakınız.

XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)



XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.91x
Minimum	0.57x	0.44x
Maksimum	1.42x	1.42x
Ortalama	0.82x	0.64x
Minimuma Uzaklık	0.34x	0.47x
Maksimuma Uzaklık	-0.51x	-0.51x
Performans	45.1%	117.2%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %10; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %30.2 yakınız.

XUSIN F/K (Cari)



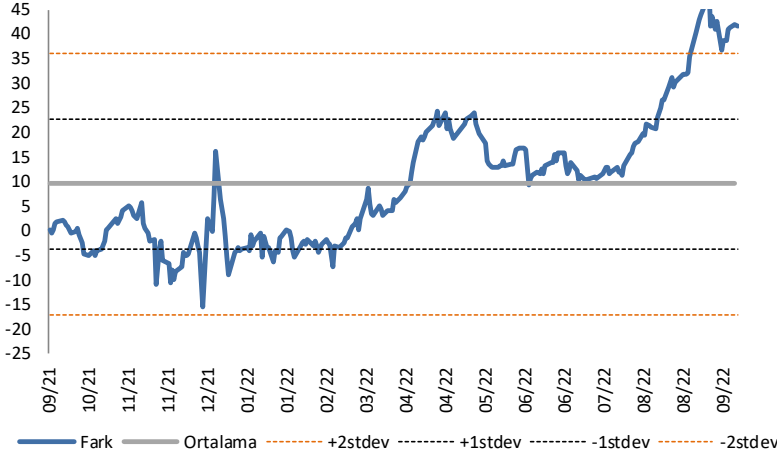
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		7.75x
Minimum	7.28x	7.28x
Maksimum	8.74x	12.01x
Ortalama	7.96x	9.11x
Minimuma Uzaklık	0.47x	0.47x
Maksimuma Uzaklık	-0.99x	-4.26x
Performans	-6.9%	-13.1%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %3; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %17.5 yakınız.

BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

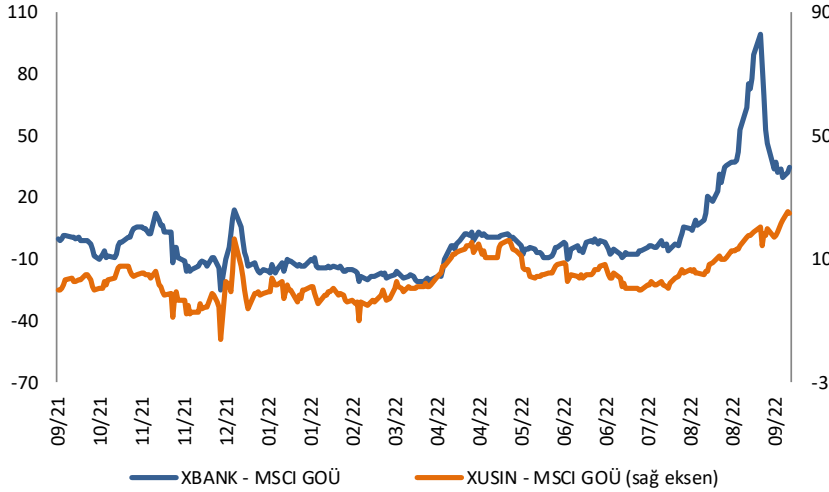
BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		41.83
Minimum	10.3	-15.5
Maksimum	49.6	49.6
Ortalama	24.5	9.5
Minimuma Uzaklık	31.5	57.4
Maksimuma Uzaklık	-7.8	-7.8
Performans	-10.4%	-27.2%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 17.3 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 32.3 puan yakınız.

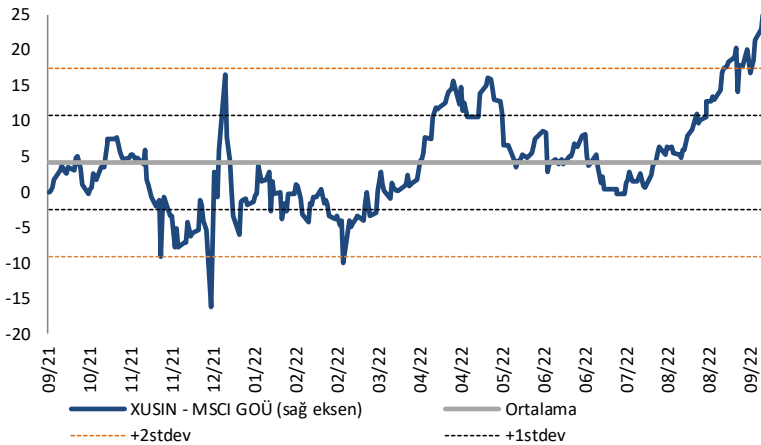
XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		34.6
Minimum	-8.9	-25.5
Maksimum	99.4	99.4
Ortalama	19.7	-0.8
Minimuma Uzaklık	43.6	60.1
Maksimuma Uzaklık	-64.7	-64.7
Performans	-2.8%	-9.4%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 15 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 35.5 puan yakınız.

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		24.6
Minimum	-0.3	-16.1
Maksimum	25.3	25.3
Ortalama	8.8	4.2
Minimuma Uzaklık	24.9	40.7
Maksimuma Uzaklık	-0.7	-0.7
Performans	-5.9%	-18.4%

Mevcut durumda, son bir yıllık ortalama seviyeye 20.4 puan uzağız.

AKLIN YOLU AÖS

AÖS, Google Play ve App Store'da!
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının püf noktası, finans piyasalarını doğru yorumlamaktır. Kişisel finansal asistanınız AÖS'le tanışın, akıl odaklı öneriler sayesinde yatırım deneyiminizi iyileştirin.



28.09.2022

Haftalık Veri Takvimi						
Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
26 Eylül	03:30	Japonya	Jibun Bank İmalat PMI (Öncü)	Eylül	-	51.5
26 Eylül	03:30	Japonya	Jibun Bank Hizmet PMI (Öncü)	Eylül	-	49.5
26 Eylül	10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Eylül	-	76.7%
26 Eylül	10:00	Türkiye	Reel Sektör Güven Endeksi	Eylül	-	101.4
26 Eylül	10:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Guindos'un Konuşması			
26 Eylül	10:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Nage'l'in Konuşması			
26 Eylül	10:30	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Panetta'nın Konuşması			
26 Eylül	11:00	Almanya	IFO İş İklimi Anketi	Eylül	86.0	88.5
26 Eylül	11:00	Almanya	IFO Beklenti Anketi	Eylül	78.0	80.3
26 Eylül	11:00	Almanya	IFO Cari Durum Beklenti Anketi	Eylül	96.0	97.5
26 Eylül	15:30	ABD	Chicago FED Ulusal Aktivite Endeksi	Ağustos	-	0.27
26 Eylül	16:00	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Lagarde'ın Konuşması			
26 Eylül	17:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Centeno'nun Konuşması			
26 Eylül	17:00	ABD	FED Yetkilisi Collins'in Konuşması			
26 Eylül	17:30	ABD	Dallas FED İmalat Aktivitesi	Eylül	-8.0	-12.9
26 Eylül	19:00	ABD	FED Yetkilisi Bostic'in Konuşması			
26 Eylül	23:00	ABD	FED Yetkilisi Mester'in Konuşması			
27 Eylül		Almanya	Perakende Satışlar (Aylık)	Ağustos	-0.9%	1.9%
27 Eylül		Almanya	Perakende Satışlar (Yıllık)	Ağustos	-5.0%	-5.5%
27 Eylül	02:50	Japonya	ÜFE Hizmet (Yıllık)	Ağustos	2.4%	2.1%
27 Eylül	13:15	ABD	FED Yetkilisi Evans'ın Konuşması			
27 Eylül	14:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Villeroy'un Konuşması			
27 Eylül	14:30	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Panetta'nın Konuşması			
27 Eylül	15:30	ABD	FED Başkanı Powell'in Konuşması			
27 Eylül	15:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık, Öncü)	Ağustos	-0.1%	-0.1%
27 Eylül	15:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık, Öncü)	Ağustos	0.3%	0.2%
27 Eylül	15:30	ABD	Savunma Dışı Sermaye Malı Siparişleri (Aylık, Öncü)	Ağustos	0.2%	0.3%
27 Eylül	15:30	ABD	Savunma Dışı Sermaye Malı Teslimatları (Aylık, Öncü)	Ağustos	-	0.5%
27 Eylül	16:15	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Guindos'un Konuşması			
27 Eylül	17:00	ABD	Conference Board Tüketici Güveni	Eylül	104.5	103.2
27 Eylül	17:00	ABD	Richmond Fed İmalat Endeksi	Eylül	-10	-8
27 Eylül	17:00	ABD	Yeni Konut Satışları	Ağustos	500K	511K
27 Eylül	17:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Aylık)	Ağustos	-2.2%	-12.6%
28 Eylül	03:35	ABD	FED Yetkilisi Mary'nin Konuşması			
28 Eylül	10:15	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Lagarde'ın Konuşması			
28 Eylül	15:35	ABD	FED Yetkilisi Bostic'in Konuşması			
28 Eylül	17:00	ABD	Askıda Konut Satışları	Ağustos	-0.5%	-1.0%
28 Eylül	21:00	ABD	FED Yetkilisi Evans'ın Konuşması			
29 Eylül	10:00	Türkiye	Ekonomik Güven Endeksi	Eylül	-	94.3
29 Eylül	12:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Eylül	-	-28.8
29 Eylül	12:00	Euro Bölgesi	Ekonomik Güven Endeksi	Eylül	96	97.6
29 Eylül	12:00	Euro Bölgesi	Sanayi Güven Endeksi	Eylül	-	1.2
29 Eylül	12:00	Euro Bölgesi	Hizmetler Güven Endeksi	Eylül	-	8.7
29 Eylül	10:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Simkus'un Konuşması			
29 Eylül	10:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Panetta'nın Konuşması			
29 Eylül	10:45	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Centeno'nun Konuşması			
29 Eylül	11:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkililerinde Villeroy, Knot ve Elderson'ın Konuşmaları			
29 Eylül	11:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Rehn'in Konuşmaları			
29 Eylül	11:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Guindos'un Konuşması			
29 Eylül	11:15	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Kazaks'ın Konuşması			
29 Eylül	15:00	Almanya	TÜFE (Aylık)	Eylül	-	0.3%
29 Eylül	15:00	Almanya	TÜFE (Yıllık)	Eylül	8.9%	7.9%
29 Eylül	15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	24 Eylül	-	213K
29 Eylül	15:30	ABD	Devam Eden İşsizlik Başvuruları	17 Eylül	-	1379K
29 Eylül	15:30	ABD	GSYİH (Çeyrek)	2.Çeyrek	-0.6%	-0.6%
29 Eylül	15:30	ABD	GSYİH Fiyat Endeksi	2.Çeyrek	8.9%	8.9%
29 Eylül	15:30	ABD	Kişisel Tüketim	2.Çeyrek	1.5%	1.5%
29 Eylül	15:30	ABD	Çekirdek PCE (Çeyrek)	2.Çeyrek	4.4%	4.4%
29 Eylül	20:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Lane'in Konuşması			
29 Eylül	20:00	ABD	FED Yetkilisi Mester'in Konuşması			
29 Eylül	23:45	ABD	FED Yetkilisi Mary'nin Konuşması			
30 Eylül		Almanya	İthalat Fiyat Endeksi (Aylık)	Ağustos	2.2%	1.4%
30 Eylül		Almanya	İthalat Fiyat Endeksi (Yıllık)	Ağustos	29.9%	28.9%
30 Eylül	02:50	Japonya	Sanayi Üretimi (Aylık, Öncü)	Ağustos	-0.2%	0.8%
30 Eylül	02:50	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık, Öncü)	Ağustos	1.8%	-2.0%
30 Eylül	02:50	Japonya	Perakende Satışlar (Aylık, Öncü)	Ağustos	0.2%	0.8%
30 Eylül	02:50	Japonya	Perakende Satışlar (Yıllık, Öncü)	Ağustos	2.7%	2.4%
30 Eylül	04:30	Çin	İmalat PMI	Eylül	49.2	49.4
30 Eylül	04:30	Çin	İmalat Dışı PMI	Eylül	52.3	52.9
30 Eylül	04:45	Çin	Caixin İmalat PMI	Eylül	-	49.5
30 Eylül	08:00	Japonya	Konut Başlangıçları (Yıllık)	Ağustos	-3.9%	-5.4%
30 Eylül	08:00	Japonya	Tüketici Güveni	Eylül	33.5	32.5
30 Eylül	10:00	Türkiye	Dış Ticaret Dengesi	Ağustos	-	-10.69B
30 Eylül	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Aylık)	Ağustos	-	0.6%
30 Eylül	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Yıllık)	Ağustos	9.7%	9.1%
30 Eylül	12:00	Euro Bölgesi	Çekirdek TÜFE (Yıllık)	Ağustos	4.9%	4.3%
30 Eylül	15:30	ABD	Kişisel Gelir	Ağustos	0.3%	0.2%
30 Eylül	15:30	ABD	Kişisel Harcamalar	Ağustos	0.2%	0.1%
30 Eylül	15:30	ABD	PCE Deflator (Aylık)	Ağustos	0.1%	-0.1%
30 Eylül	15:30	ABD	PCE Deflator (Yıllık)	Ağustos	6.0%	6.3%
30 Eylül	15:30	ABD	PCE Çekirdek Deflator (Aylık)	Ağustos	0.5%	0.1%
30 Eylül	15:30	ABD	PCE Çekirdek Deflator (Yıllık)	Ağustos	4.8%	4.6%
30 Eylül	16:00	ABD	FED Yetkilisi Brainard'ın Konuşması			
30 Eylül	16:45	ABD	MNI Chicago PMI	Eylül	51.8	52.2
30 Eylül	17:00	ABD	Michigan Beklenti Anketi (Final)	Eylül	59.5	59.5
30 Eylül	17:00	ABD	Michigan 1 yıllık Enflasyon Beklentisi (Final)	Eylül	-	4.6%
30 Eylül	17:00	ABD	Michigan 5-10 Yıllık Enflasyon Beklentisi (Final)	Eylül	-	2.8%
30 Eylül	17:00	ABD	Michigan Cari Koşullar (Final)	Eylül	-	59.9
30 Eylül	17:00	ABD	Michigan Beklentiler (Final)	Eylül	-	58.9
30 Eylül	18:30	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Schnabel'in Konuşması			
30 Eylül	23:15	ABD	FED yetkilisi Williams'ın Konuşması			

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma



Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 212 314 81 81

Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Ebru USTA	Yönetmen Strateji, Makroekonomi, Bankacılık	EUsta@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 16
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Dayanıklı Tüketim, Bankacılık	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Yardımcısı Demir-Çelik, Petrol & Gaz	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26

ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

